

Buiten gewoon

adviseurs voor de publieke ruimte



Detachering Loont !

Detachering

In eerste instantie wordt er door de politiek erg argwanend tegen detacheringen aangekeken, “een dure oplossing” is een vaak gehoorde kreet. Maar het tegendeel is waar. Dit blijkt onder andere uit onze ervaring in Ermelo. Het inhuren van een externe adviseur geeft de organisatie juist een boost!

Door met een frisse en kritische blik naar de uitvoerende organisatie te kijken worden mogelijkheden gezien die wel degelijk voor handen zijn maar in de regel veelal over het hoofd worden gezien.

Resultaten

Gedurende de detachering heeft dit reeds geleid tot een aantoonbare en structurele besparing van ruim € 250.000 per jaar.

Hoe hebben we dit gerealiseerd?

Een greep uit de resultaten:

- efficiënter inzet op het omgevingsbeheer. Door coaching en bewaking op daar waar moet worden ingegrepen om de afgesproken kwaliteit te behalen. Maar ook door de hantering van een andere werkwijze een meer beeldgerichte aanpak.
- door het hanteren van korte lijnen met de binnendienst wordt er meer slagvaardig gewerkt.

- door de tractiebegroting goed door te nemen en zorgvuldige afwegingen te maken in het zelf blijven doen of uitbesteden.
- tijdig anticiperen door keuzes te maken of sommige werkzaamheden nog wel door de eigen dienst gedaan moeten worden, of door op piekmomenten extra materieel in te huren. Dat scheelt in de structurele kosten en het personeel kan efficiënter ingezet worden. Machines blijven dan niet onnodig stilstaan of rijden dan geen extra ronde, als dat niet noodzakelijk is.

Kortom, het binnenhalen van kennis en expertise via een detachering zorgt ervoor dat uw organisatie structureel geld bespaart. Dit betreft geen tijdelijk resultaat. We coachen en trainen het personeel intensief op deze werkwijze zodat dit een standaard handelen wordt en

Detachering loont!

Frisse blik met kennis van zaken hebben in Ermelo geleid tot structurele besparingen van ruim € 250.000,-

Buitengewoon ondersteunt Ermelo, in de vorm van detachering bij het verder professionaliseren van de team wijkservice (buitendienst). Met onze kennis en expertise geeft Buitengewoon uitvoering aan het omgevingsbeheer en coacht en traint personeel in professioneel uitvoeren van hun taken waar onder het beeldgericht werken.

Nieuwe en bestaande locaties vergen een ander beheer.



Beeldbestek nieuwe stijl eenvoud & duidelijkheid gaan goed samen

Veel beeldbestekken lopen binnenkort af. Tijd om de bestaande bestekken goed te evalueren en aan de huidige situatie aan te passen.

Welke onderhoudsniveaus worden er nu gehanteerd (of zijn vanuit de politiek gekozen). Voldoen ze nog wel allemaal aan de eisen van deze tijd of kunnen er toch een paar beeldmeetlatten uit.

Wat zijn de ervaringen met het huidige beeldbestek, wat werkt wel en wat niet?

Allemaal belangrijke vragen om bij stil te staan voordat een nieuw (beeld)bestek wordt gemaakt en aanbesteed.

Welke werkzaamheden ga je als uitvoerende organisatie nog wel doen, en wat gebeurt er als er op bepaalde gebieden een stap terug wordt gedaan?

- Welke risico's loopt je dan?
- Zijn deze aanvaardbaar?
- Kunnen er werkzaamheden door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt worden ingevuld in overleg met de sociale diensten?
- Kunnen er werkzaamheden door mensen van het WSW- bedrijf worden uitgevoerd?

Buitengewoon adviseurs laat samen met u al deze aspecten passeren en heeft op basis van ruime ervaring het

“beeldbestek nieuwe stijl”

ontwikkeld.

Eenvoud, duidelijkheid en begrijpelijk zijn de kernbegrippen van ons bestek.

Voor de opbouw van het beeldbestek nieuwe stijl is het van groot belang dat er goede afstemming is tussen de schouwer, de directievoerder en de beleidsmedewerker. Deze driehoek vormt de basis. Een goede samenwerking maakt een slechte breekt een beeldbestek.

Ons beeldbestek nieuwe stijl sluit hier naadloos op aan.

Van belang is ook, goed te kijken naar welke werkhandelingen er nog wel en welke niet meer op beeldniveau onderhouden kunnen of hoeven worden.

Aangezien veel beeldniveaus zijn verlaagd, is het tevens goed om naar de normeringen te kijken die bij de beeldmeetlatten staan. Passen deze wel in de praktijk en bij het gekozen niveau? En zo niet, hoe maak ik het praktisch.

Welke beeldmeetlatten zijn in ieder geval niet meer nodig, omdat ze al als werkzaamheden zijn vastgelegd in de Standaard 2010 en de UAV? Ook dat blijkt in praktijk niet altijd duidelijk voor iedereen. Door hier goed naar te kijken voorkom je dubbelingen en dus onnodige kosten.

Begrijpelijk dat we deze ‘boeken’ niet allemaal uit ons hoofd kennen. Buitengewoon bundelt alles bij elkaar wat van toepassing is bij de desbetreffende beeldmeetlat. Zo zien we in één oog opslag wat van toepassing is en welke uitzonderingen er worden gemaakt. Juist dat maakt het **beeldbestek nieuwe stijl zo vernieuwend.**

Bij het beeldbestek nieuwe stijl is ervoor gekozen om zo veel mogelijk te vereenvoudigen en alles wat met elkaar te maken heeft ook bij elkaar te zetten.

Zo krijgen Deel 1, 2 en 3 een ander uiterlijk, geheel aangepast aan de wensen en eisen die uw gemeente stelt. Het bestek blijft volledig voldoen aan de uitgangspunten van de Standaard 2010 en de CROW zonder verlies van kwaliteit en met behoud van RAW-registratie

Natuurlijk is ook de social return en WSW hierin opgenomen. Het blijft belangrijk dat de WSW-medewerkers uit uw gemeente in uw gemeente of regio aan het werk blijven.

Nieuwsgierig geworden wat dit inhoudt voor uw gemeente en welke voordelen dit nog meer heeft?

Neem gerust contact met ons op en